

Hegyeshalom nagyközség  
Településrendezési terv módosítás

M 1:4 000



Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- SZ-J1 tervlapon szabályozott terület
- határvonalak
  - belterület határa (tervezett)
  - belterület határa (meglévő)
  - beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
  - közút, vasúti zaj megengedett értékének határa

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- irányadó telekhatár

értékvédelem

művi értékvédelem

- régészeti lelőhely
- műemlék
- műemléki környezet határvonala

egyéb szabályozási elemek

- partél
- parti sáv határa

közművek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

- lakóterületek
  - kisvárosias
  - kertvárosias
  - falusias
- vegyes terület
  - településközpont vegyes
  - intézmény terület

beépítésre nem szánt területek

különleges területek

- szabadidőpark

közfürdő terület

- országos mellékút
- főút
- települési mellékút
- települési gyűjtőút
- lakóterületi kiszolgáló út
- gyalogút
- mezőgazdasági út
- közműterület

zöldterület

- közpark
- közkert

erdőterület

- közfürdő
- mezőgazdasági terület
- általános
- vízgyűjtő terület

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat                         |  |  |  |
| Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terv módosítás          |  | Munkaszám: Rp.I.116-31   |  |
| Munkarész neve: Szabályozási terv   |  | Méretarány: 1:4 000  |  |
| Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/1/14M (Központi belterület) fedvény |  | Rajzsám: SZ-J1/1/14M   |  |
| Felelős településtervező:<br>Pekkerne Szabó Piroska TTI-08-0073               |  | Településrendezés társtervező:<br>Szeredi Gábor településtervező                   |  |
|   |  | Dátum: 2019.04.  |  |
| Felelős közlekedéstervező:<br>Róder Tibor Tk-08-0133                          |  | Felelős közlekedéstervező:<br>Ferenczi Huba TE-T-08-0253                           |  |
|   |  | Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:<br>Pekkerne Szabó Piroska Tk-08-0073 |  |

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.